



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

**О Порядке осуществления контроля
за целевым расходованием денежных средств, сформированных
за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области – директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор
Курганской области

О.А. Богомолов

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от « ____ » _____ 2013 года № ____
«О Порядке осуществления
контроля за целевым
расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме,
и обеспечением сохранности этих
средств»

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет порядок осуществления на территории Курганской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств (далее также – контроль).

2. К денежным средствам, сформированным за счет взносов на капитальный ремонт (далее - денежные средства), в отношении которых осуществляется контроль, относятся:

1) взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) проценты, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

3) проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, членами товарищества собственников жилья решений, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), уставом товарищества собственников жилья, о направлении указанных средств на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт).

3. Целевым расходованием денежных средств, в пределах суммы, сформированной за счет взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, соответствующем установленному Правительством Курганской области минимальному размеру таких взносов (далее – минимальный размер взноса), является их использование на финансирование расходов, определенных статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Целевым использованием денежных средств, в пределах суммы,

сформированной за счет превышения минимального размера взноса на капитальный ремонт, является их использование на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Предметом контроля за целевым использованием денежных средств является:

1) соответствие размера авансового платежа по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор по капитальному ремонту) требованиям, установленным пунктом 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (не более 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации, или отдельных видов работ по капитальному ремонту);

- соответствие объема финансирования расходов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса;

- соответствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса;

- соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

- вносимых собственниками ежемесячных взносов и не использованных на проведение мероприятий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, на день проведения контрольных мероприятий;

- соответствия остатка денежных средств на специальном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам на капитальный ремонт.

6. Контроль осуществляется:

1) Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области - в отношении специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) собственниками помещений в многоквартирном жилом доме - в отношении лица, на имя которого в кредитной организации открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах передаются в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.