



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

**О проекте закона Курганской области
«О внесении изменений в статью 1¹ Закона Курганской области
«О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»**

В соответствии со статьей 96 Устава Курганской области:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Курганской области «О внесении изменений в статью 1¹ Закона Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области».

2. Рекомендовать Губернатору Курганской области Кокорину А.Г. направить указанный законопроект в порядке законодательной инициативы в Курганскую областную Думу.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Курганской области - начальника Финансового управления Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к распоряжению
Правительства Курганской области
от _____ 2015 года № _____
«О проекте закона Курганской области
«О внесении изменений в Закон
Курганской области «О налоге на
имущество организаций на территории
Курганской области»

**Проект закона Курганской области
«О внесении изменений в статью 1¹ Закона Курганской области
«О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»**

Статья 1

1. Статью 1¹ Закона Курганской области от 26 ноября 2003 года № 347 «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области» изложить в следующей редакции:

«Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база с учетом особенностей, установленных статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость объектов имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Пояснительная записка
к распоряжению Правительства Курганской области
«О проекте закона Курганской области «О внесении изменений в статью 1¹
Закона Курганской области «О налоге на имущество организаций
на территории Курганской области»

Изменения вносятся в Закон Курганской области от 26.11.2003 N 347 «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области».

С 1 июля 2014 года и с 1 января 2015 года положения Налогового кодекса РФ, предусматривающие освобождение организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих единый налог на вмененный доход и упрощенную систему налогообложения соответственно от уплаты налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц были дополнены исключениями в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

При этом переход к определению налоговой базы в отношении этого вида объектов недвижимого имущества должен быть установлен законом субъекта Российской Федерации.

Законопроект определяет налоговую базу исходя из кадастровой стоимости имущества, в отношении вида недвижимого имущества - нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания по Перечню, сформированному уполномоченным органом — Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области.

Налоговые ставки в отношении этих объектов установлены на уровне предельных по Налоговому кодексу РФ (2,0 процента – в 2016 году и последующие годы).

Данное положение приведет к увеличению налоговой нагрузки на деятельность налогоплательщиков и росту доходов бюджета Курганской области.

Принятие данного законопроекта не потребует признания утратившими силу, отмены, изменения, принятия новых областных законов и дополнительных затрат за счет средств областного бюджета.

Исполняющий обязанности
заместителя Губернатора Курганской
области – начальника Финансового
управления Курганской области

Р.Л. Пустозеров